

Rypin, 18 czerwca 2025 roku

Dotyczy szóstego wyjaśnienia treści SWZ do postępowania pn.: „Budowa kotła elektrycznego w elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie.”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Pytanie nr 1.

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 12 czerwca 2025,

„Pytanie nr 7. Czy roboty malarskie mają obejmować swoim zakresem wyłącznie pomieszczenia piętra (hala kotłów i warsztat elektryków)? Odpowiedź: Nie, zgodnie z SWZ zakres obejmuje malowanie hali kotłów i pomieszczenia warsztatu, który nie znajduje się na piętrze hali kotłów.”

Proszę o doprecyzowania odpowiedzi co oznacza „HALA KOTŁÓW” bo odpowiedź jest zaprzeczająca jednak wskazująca hale kotłów.

Odpowiedź:

Roboty malarskie mają obejmować w swoim zakresie wyłącznie:

- na parterze - warsztat remontowy,
- na pierwszym piętrze - hala kotłów węglowych i hala kotła gazowego (z wyłączeniem warsztatu elektryków, sterowni, pomieszczenia gospodarczego i serwerowni)

Pytanie nr 2.

Zgodnie z SWZ Wykonawca ma wyremontować hale kotłów oraz pomieszczenie warsztatu, proszę o informację czy na czas czyszczenia chemią (odtłuszczania) pomieszczeń kotłowni kotły zostaną unieruchomione w celu zapobiegnięciu wybuchu. Nadmienię, pomieszczenia są w sadzy, po kotłach węglowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego czasu zatrzymania pracy kotłowni po za czasem przewidzianym w SWZ. Z uwagi na to, że roboty budowlane będą odbywały się na czynnej instalacji dopuszcza się jedną przerwę w dostawach ciepła nie dłuższą niż 72 godziny. Termin przerwy w pracy instalacji musi być zgłoszony i uzgodniony z Zamawiającym.

Pytanie nr 3.

Proszę o przesłanie zinwentaryzowanych przyłączy (mapy) w celu uniknięcia zniszczenia rurociągów pod naciskiem dźwigu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić gdzie Wykonawca posadowi dźwig. Mapa udostępniona jest pod adresem: <https://rypin.geoportal2.pl/> - numer działki 882/15

Pytanie nr 4.

Dotyczy zmiany w umowie:

§ 9 Kary umowne

Wszystkie kwoty z brutto zostały zmienione na netto.

Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (PZP), wartość zamówienia publicznego, w tym noty obciążeniowe, kary umowne, powinna być podawana w kwocie brutto, czyli z uwzględnieniem podatku VAT. Art. 7 ustawy PZP odsyła do ustawy o cenach, która definiuje cenę jako wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, uwzględniającą podatek od towarów i usług (VAT). Na mocy jakiej ustawy Zamawiający zmienia wartość brutto na netto?

Odpowiedź:

Jako Zamawiający sektorowy przeprowadzamy postępowanie poniżej progów ustawy PZP.

Pytanie nr 5.

Zamawiający podkreślił, że najważniejsza jest suma netto, mamy rozumieć, że będą występować dwie płatności? Za urządzenia osobno? A za modernizację remont druga? Zamawiający chce zmienne opodatkowanie VAT?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje jedną fakturę z terminem płatności 30 dni od daty bezusterkowego odbioru i otrzymania faktury.

Pytanie nr 6.

Zgodnie z ZAPISAMI SIWZ - „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w następujących terminach: a) wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy” – na mocy jakiej Ustawy Zamawiający podparł zapis dotyczący 4 miesięcy?

Przykład:

Organ wydający Warunki zabudowy oraz warunki przyłączeniowe od złożenia wniosku ustawowo mają na to 90 dni

Organ wydający pozwolenie na budowę od złożenia wniosku ma ustawowo 65 dni

Z zapisu Zamawiającego Wykonawca łącznie na uzyskanie wszelkiej dokumentacji, warunków oraz zaprojektowanie i uzyskanie Pozwolenia na Budowę ma 122 dni, Według Rozporządzeń oraz Prawa Polskiego termin wskazany w SIWZ administracyjnie nie jest realny do uzyskania. Jeśli wystąpi zapotrzebowanie na wykonanie ekspertyz bądź odstępstw termin zostanie jeszcze wydłużony. Mamy rozumieć, że nastąpiła omyłka pisarska w opisie Zamówienia.

Prosimy o zmianę zapisu przez Zamawiającego z zastosowaniem Kodeksu postępowania administracyjnego oraz Prawa Budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin na wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do 160 dni od momentu podpisania umowy.

Pytanie nr 7.

Zamawiający nie wyszczególnił jakimi farbami ognioochronnymi bądź elektrostatycznymi chce, aby obiekt został odmalowany. W SIWZ zostały podane farby umiejscowione na częściach biurowych. Czy biura także mają zostać zmodernizowane/odświeżone? Nadmienię, że elektrociepłownia podlega przepisom budowlanym i przeciwpożarowym. Jaką klasę odporności ogniowej mają być podkłady oraz farby?

Odpowiedź:

Pomieszczenia biurowe nie będą modernizowane i odświeżane. Farby powinny spełniać normy BHP i PPOŻ.



Pytanie nr 8.

Ze względu na omyłki pisarskie oraz wiele niewiadomych proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 4 lipca 2025.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 4 lipca 2025 r..