

Rypin, 27 maja 2025 roku

Dotyczy pierwszego wyjaśnienia treści SWZ do postępowania pn.: „Budowa kotła elektrycznego w elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie.”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do ww. postępowania wpłynęła prośba o udostępnienie treści SWZ i załączników w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 1.

Bardzo proszę o udostępnienie przez Zamawiającego dokumentów postępowania (SWZ i załączniki do SWZ) w wersji edytowalnej. Bardzo ułatwi to przygotowania dokumentów do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zdecydował o nie udostępnieniu SWZ oraz załączników w formie edytowalnej. SWZ jak i załączniki są w formacie .PDF z możliwością kopiowania treści.

Pytanie nr 2.

Prosimy o udostępnienie aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego elektrociepłowni.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni aktualną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego Elektrociepłowni na stronie internetowej Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie (www.igcp.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego (www.bip.mpecrypin.pl) jako załączniki do postępowania.

Pytanie nr 3.

Prosimy o informację, czy dla terenu elektrociepłowni obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego? Jeśli tak proszę o udostępnienie MPZP wraz z załącznikami do MPZP.

Odpowiedź:

Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie www.mrypin.e-map.net

Pytanie nr 4.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącej kotłowni ze wskazaniem planowanej lokalizacji kotła elektrycznego oraz wskazaniem miejsc wpięcia kotła do instalacji technologicznej kotłowni.

Odpowiedź:

Wymagana wizja lokalna oraz wykonanie inwentaryzacji jeśli będzie konieczna przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji instalacji elektroenergetycznej elektrociepłowni ze wskazaniem miejsca wpięcia dla instalacji elektrycznej kotła elektrycznego.

Odpowiedź:

Wymagana wizja lokalna oraz wykonanie inwentaryzacji jeśli będzie konieczna przez Wykonawcę.

Pytanie nr 6.

Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu istniejącego systemu sterowania i wizualizacji elektrociepłowni wraz z podaniem informacji o ilości zmiennych, które są do dyspozycji.

Odpowiedź:

Wizualizacja jest oparta na systemie SCADA, a szczegółowe informacje zostaną udzielone podczas wymaganej wizji lokalnej.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi dla systemu wizualizacji i sterowania elektrociepłowni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi.

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający umożliwi wykonawcy dostęp do oprogramowania systemu wizualizacji i sterowania w celu wprowadzenia w nim zmian?

Odpowiedź:

Automatyka kotła elektrycznego nie ingeruje w sterowanie i wizualizację ogólnej pracy ciepłowni.

Pytanie nr 9.

Co Zamawiający rozumie przez "zsynchronizowanie wizualizacji i automatyki kotła elektrycznego z istniejącym systemem sterowania i wizualizacją elektrociepłowni"?

Odpowiedź:

Sterowanie automatyką kotła elektrycznego z pozycji komputera w pomieszczeniu sterowni oraz z pozycji szafy sterowniczej.

Pytanie nr 10.

W nawiązaniu do zapisów zawartych w Umowie, w szczególności dotyczących warunków płatności, tj. „Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru, podpisania protokołu końcowego i otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie odbiorów częściowych, a co za tym idzie – możliwość wystawiania faktur częściowych. Aktualne brzmienie zapisu Umowy przewiduje wyłącznie jedną płatność po odbiorze końcowym. Wprowadzenie możliwości odbiorów i fakturowania częściowego pozwoliłoby na lepszą organizację realizacji projektu oraz jego finansowania, a także sprzyjałoby sprawnej współpracy i bieżącemu rozliczaniu wykonanych etapów prac. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie odbiorów częściowych, ani wystawiania faktur częściowych. Zgodnie z postanowieniami projektu umowy rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w formie jednej płatności po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.

Pytanie nr 11.

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na dostawę głównych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na dostawę głównych urządzeń.

Pytanie nr 12.

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający ma w posiadaniu Decyzję Środowiskową, jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie. Natomiast jeśli nie posiada, czy uzyskanie tej decyzji jest po Stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada Decyzji Środowiskowej. Obowiązek jej uzyskania, o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 13.

Czy Wykonawca w ofercie ma uwzględnić wyłącznie prace budowlane opisane w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ?

Odpowiedź:

Wykonawca musi uwzględnić wszystkie niezbędne prace w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 14.

Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania "Budowa kotła elektrycznego w elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie". Jednocześnie w SWZ jest następujący opis przedmiotu zamówienia:

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w systemie zaprojektuj i wybuduj, zadania pn.: „Budowa kotła elektrycznego w elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie”.

2. Zakres zadania obejmuje m. in.:

a) wykonanie projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt należy uzgodnić i uzyskać akceptację Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag na etapie projektowania,

b) dostawa i montaż kotła elektrycznego oraz wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania kotła, w tym:

1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, budowlanych i montażowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,

2) wykonanie otworów montażowych do wstawienia kotła,

3) włączenie kotła w układ cieplny i energetyczny elektrociepłowni MPEC Sp. z o.o.,

4) wykonanie przyłącza energii elektrycznej wraz z montażem wszystkich urządzeń niezbędnych do poprawnego funkcjonowania kotła, w tym stacji transformatorowej,

5) wykonanie rurociągów, izolacji, armatury, układu pompowego, zaworów bezpieczeństwa oraz układów pomiarów energii elektrycznej i wytworzonej energii cieplnej,

6) zsynchronizowanie wizualizacji i automatyki kotła elektrycznego z istniejącym systemem sterowania i wizualizacją pracy elektrociepłowni,

7) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych,

8) wykonanie rozruchu technologicznego,

9) przeszkolenie załogi,

10) uporządkowanie terenu,

c) sprawowanie serwisu kotła w okresie gwarancyjnym,

d) malowanie ścian i sufitów hali kotłów oraz pomieszczenia warsztatu obejmujące m.in.:

- przygotowanie podłoża,

- likwidację ubytków,

- gruntowanie,

- malowanie farbą emulsyjną białą ścian i sufitów - 2 warstwy,

- malowanie farbą olejną lamperii na wysokość 1,7m w kolorze jasno szarym,

e) roboty dodatkowe:

- zabezpieczenie urządzeń na hali kotłów i warsztacie,

- utylizacja odpadów

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający w przypadku, gdy ze względu na instalację kotła elektrycznego konieczne będzie wykonanie prac nie ujętych w tym opisie i daleko wykraczających poza zakres opisany w opisie przedmiotu zamówienia (np. prac



związanych z zabezpieczeniem ppoż. budynku kotłowni) zapłaci za te roboty jak za roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wizji lokalnej w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonanie wizji lokalnej jest wymagane w celu uznania oferty za ważną.

Pytanie nr 15.

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów, umożliwiających zapłatę wynagrodzenia na podstawie zrealizowanych etapów ujętych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy. Prosimy o dodanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego do załączników do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie odbiorów częściowych, ani wystawiania faktur częściowych. Zgodnie z postanowieniami projektu umowy rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w formie jednej płatności po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.

Pytanie nr 16.

Prosimy o dopuszczenie, aby w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym ujęte były przynajmniej następujące etapy rozliczeniowe:

- wykonanie projektu budowlanego o uzyskanie pozwolenia na budowę
- dostawa kotła elektrycznego i posadowienie kotła w kotłowni
- wykonanie robót i zgłoszenie kotła do rozruchu technologicznego
- odbiór końcowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie odbiorów częściowych, ani wystawiania faktur częściowych. Zgodnie z postanowieniami projektu umowy rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w formie jednej płatności po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.

**Pytanie nr 17.**

Ponieważ badanie sprawności kotła odbywać się ma na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w kotłowni prosimy o wskazanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie. Czy wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględnić dostawę i montaż licznika ciepła dla kotła oraz licznika energii elektrycznej dla kotła.

Odpowiedź:

Urządzenia do pomiaru energii cieplnej i elektrycznej powinny być legalizowane i odpowiadać dyrektywie MID. Dostawa i montaż licznika ciepła dla kotła oraz licznika energii elektrycznej dla kotła jest po stronie Wykonawcy zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 18

Prosimy o opisanie wymagań dotyczących systemu sterowania i wizualizacji kotła (opisanie minimalnych wymagań dotyczących itp. ekranów dostępnych dla obsługi, danych wymaganych do wskazania w tym systemie, archiwizacji parametrów itp.).

Odpowiedź:

Wszystkie niezbędne dane potrzebne do pracy i archiwizacji danych kotła elektrycznego. Zalecany ekran dostępny dla obsługi: IIYAMA PL2792UH. Zalecamy również komputer typu MINI-PC.