

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



**Remont kotła WR-5
na Elektrociepłowni MPEC Sp. z o. o.
z siedzibą w Rypinie**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000150890, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 892-000-11-43, o kapitale zakładowym w wysokości 9 500 900,00 PLN.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), gdyż Zamawiający jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu art. 5 ustawy PZP, a szacowana wartość zamówienia nie osiąga progów unijnych.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert. Decyzja w sprawie przeprowadzenia negocjacji zostanie podjęta przez Zamawiającego po otwarciu ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Remont sklepienia zapłonowego kotła WR-5:

1. Rozbiórka istniejącego sklepienia oraz części obmurza w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania (utyliczacja odpadów po stronie Zleceniobiorcy) oraz weryfikacja konsoli.
2. Dostawa kształtek w gat. A1.-62 lub wyższym.
3. Wykonanie wieszaków konsoli z pręta fi 16 w gat. H13JS lub wyższym.
4. Montaż kształtek sklepienia.
5. Odbudowa zdemontowanego obmurza.
6. Wykonanie izolacji termicznej.
7. Przeprowadzenie procesu suszenia sklepienia zapłonowego.
8. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej rysunkowej (schematycznej) ze szczegółowym określeniem rodzaju użytych materiałów, zwłaszcza z oznaczeniem wymiarów, kształtu, ilości i określeniem producenta celem umożliwienia późniejszego zamówienia części zamiennych do ewentualnych napraw po okresie gwarancji,
9. Dostarczenie instrukcji obsługi sklepienia, szczególnie w zakresie instrukcji rozpalamia i gaszenia kotła.
10. Przekazanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę frontu robót przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Ustalenie zasad organizacji miejsca prowadzenia prac oraz współdziałania i koordynacji w za-kresie bhp i p.poż. wraz z informacją o zagrożeniach dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej.
13. Wskazanie pomieszczeń przeznaczonych na cele sanitarno-higieniczne.
14. Ustalenie zasad poruszania i komunikacji w czynnym zakładzie, itp.
15. Ustalenie godzin pracy Wykonawcy, itp.
16. Prace przygotowawcze związane z organizacją budowy miejsca prac, składowaniem i magazynowaniem materiałów - ze szczególnym uwzględnieniem łatwopalnych i chemicznie szkodliwych materia-łów oraz odpadów.
17. Wykonanie wymaganych przepisami bezpieczeństwa bhp i p.poż., wygrodzeń, oznakowań, zabezpieczeń, itp.
18. Wykonanie czynności związanych z zabudową nowego sklepienia zapłonowego kotła WR-5.
19. Uporządkowanie terenu budowy i utylizacja odpadów.

20. Zgłoszenie do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi sklepienia po przeprowadzonych robotach budowlanych.
21. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

Przegląd pokładu rusztowego kotła WR-5:

1. Przegląd pokładu rusztowego (m. in. wał przedni, tylny, napęd, szpilki, jezdnia zwrotna)
2. Wykonanie protokołu przeglądu

Przegląd armatury kotłowej WR-5:

1. Demontaż armatury kotłowej.
2. Weryfikacja stanu armatury.
3. Wykonanie protokołu przeglądu.

IV. Gwarancja

1. Gwarancja na elementy części ciśnieniowej 60 m-cy.
2. Gwarancja na pozostałe prace budowlane 60 m-cy.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje usuwanie usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od momentu powiadomienia o jej zaistnieniu. Przyjmuje się następujące formy powiadomienia:
 - a) telefonicznie, na numer telefonu,
 - b) elektronicznie, na adres e-mail.
4. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych, oryginalnych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych sprzed usterki.

V. Pozostałe Wymagania wobec Wykonawców:

1. Wykonawca powinien posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem realizacji i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnymi przepisami i poziomem wiedzy i techniki.
2. Wszystkie zaprojektowane/użyte materiały/urządzenia powinny być nowe, posiadać stosowne atesty i deklarację zgodności wg wymagań stosownych dyrektyw, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcją dostarczoną przez producenta. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących norm i przepisów - w tym bhp i p.poż., za co ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne i wymagane prawem zgody, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie i pozwolenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia - na bazie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca ponosi koszty obowiązkowej wizji lokalnej, wykonania wszelkich niezbędnych analiz i oględzin.
5. W przypadku prowadzenia robót z rusztowań warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych na rusztowaniach jest spełnienie wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19 marca 2003r.) m.in. §110.
6. Zapłata pełnej wysokości wynagrodzenia jest możliwa jedynie w przypadku skutecznego wykonania całości zakresu zamówienia. Skuteczne wykonanie całości zakresu zamówienia musi zostać potwierdzone protokołem odbioru.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę elementów wyposażenia obiektu, Wykonawca dokona naprawy lub pokryje koszty naprawy.

8. Zamawiający zastrzega, że w cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty, (w tym w szczególności koszty w zakresie robót, realizacji wszelkich czynności, wymaganych materiałów, wyposażenia, narzędzi), konieczne do zrealizowania zadania. Koszty należy ująć w formie ryczału jako cenę ofertową.
9. W okresie ostatnich 2 lat od momentu ogłoszenia postępowania zrealizował co najmniej 2 remonty kotła nie mniejszego niż WR-10. W zakresie odpowiadającym opisowi przedmiotu zamówienia.
10. Do oferty należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie prac.
11. Zamawiający wymaga wizji lokalnej.

VI. Wymagane dokumenty

1. Formularz ofertowy Wykonawcy.
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Referencje z ostatnich 2 lat od daty ogłoszenia postępowania dotyczących zrealizowania co najmniej dwóch remontów kotła nie mniejszego niż WR-10. W zakresie odpowiadającym opisowi przedmiotu zamówienia.
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Załącznik nr 1 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
6. Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z zakresem robót,
7. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o nie wnoszeniu zastrzeżeń do treści SWZ wraz z wszystkimi wymaganymi podpisami i pieczętkami.

VII. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia 31 lipca 2026 r.

VIII. Wykaz osób upoważnionych do kontaktu

Łukasz Borowski - Dyrektor Elektrociepłowni, tel. 731 333 021,
Łukasz Karaszewski - Kierownik działu Produkcji i Dystrybucji, tel. 600 906 528,
Jarosław Piechocki - Kierownik działu Remontów i Inwestycji, tel. 534 235 579.

IX. WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert na następujących zasadach:
 - a) wadium wynosi 10.000,00 zł,
 - b) wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniężnej,
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 4) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - c) wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 17 1600 1462 1882 0151 1000 0001 z podaniem w tytule przelewu: Wadium – WR-5
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego,

na którym było ono przechowywane, o ile takie odsetki zostaną naliczone, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo). Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:
 - a) odmowy przez Wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) nie złożenia przez Wykonawcę, w odpowiedzi na wezwanie wymaganych oświadczeń/dokumentów.

Termin ważności gwarancji wadium (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

5. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego - w kasie Spółki - przed upływem terminu wyznaczonego na składanie.
6. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości dopuszczonej w SWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
7. Wadium może zostać na wniosek Wykonawcy – zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
 - a) po wyborze najkorzystniejszej oferty (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana),
 - b) po unieważnieniu postępowania/ zamknięciu postępowania bez wyłonienia Wykonawcy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt. 9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać złożona, w zamkniętej kopercie z danymi Oferenta oraz opisem „Oferta na remont kotła WR-5 na Elektrociepłowni MPEC Sp. z o. o. z siedzibą w Rypinie - nie otwierać przed 30 kwietnia 2026 r. godz. 13:00”.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty z pkt. VI. Wymagane dokumenty.

XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do 29 kwietnia 2026 r. do godziny 13:00, w sekretariacie MPEC Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 2 w Rypinie.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o udzielenie zamówienia pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę lub usługi kurierskie do siedziby Zamawiającego w wymaganym terminie.
3. W przypadku wysyłki pocztą do postępowania liczy się data wpływu do spółki.
4. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Otwarcie ofert nastąpi 30 kwietnia 2026 r., o godz. 13:00 w siedzibie Spółki.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:
 - a) Wartość, jaką zamawiający planuje przeznaczyć na zamówienie,
 - b) nazwa i adres Wykonawcy,
 - a) cena otwartej oferty,

XII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena netto za cały przedmiot zamówienia.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie pieniężne).
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób
 - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze bezusterkowym, ostatecznym robót, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad,
 - b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie maksymalnego okresu rękojmi/gwarancji jakości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 17 1600 1462 1882 0151 1000 0001, podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy – zabezpieczenie należytego wykonania – WR-5 – MPEC Sp. z o.o.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową
10. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - b) z tytułu rękojmi za wady/ gwarancji jakości.
11. Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - b) z tytułu rękojmi za wady/ gwarancji jakości.
13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - b) z tytułu rękojmi za wady/ gwarancji jakości.
15. Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.
16. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia umowy.

XIV. UMOWA

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Data podpisania umowy jest równoznaczna z terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.

4. Termin płatności – 30 dni od daty bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokołem i otrzymania faktury.

XV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca, składając ofertę, oświadcza, że cena zaoferowana za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną stałą i nie podlega zmianie w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że przy kalkulacji ceny uwzględnił wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na koszt realizacji zamówienia, w szczególności zmiany cen materiałów, surowców, transportu, energii, kursów walut, kosztów pracy oraz inne uwarunkowania rynkowe.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko ewentualnych zmian cen materiałów i surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym wynikających z sytuacji gospodarczej lub geopolitycznej. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwość wcześniejszego zabezpieczenia (zatarowowania) materiałów i surowców niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania z roszczeniami o zmianę wynagrodzenia z powodu wzrostu kosztów realizacji zamówienia, w szczególności wynikających ze zmian cen materiałów, surowców, sytuacji gospodarczej lub geopolitycznej.
5. Zamawiającemu w każdym momencie przysługuje prawo do odwołania postępowania, uznania, że nie zostało rozstrzygnięte oraz zawieszenia postępowania bez podania przyczyny.
6. Oferta złożona po terminie nie podlega zwrotowi i automatycznie zostaje uznana za nieważną. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.