

## Zaproszenie do złożenia oferty

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000150890, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 892-000-11-43, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie projektu poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej miejskiego systemu ciepłowniczego w Rypinie.

### I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), gdyż Zamawiający jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu art. 5 ustawy PZP, a szacowana wartość zamówienia nie osiąga progów unijnych.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji po złożeniu ofert. Decyzja w sprawie przeprowadzenia negocjacji zostanie podjęta przez Zamawiającego po otwarciu ofert.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Etap I: „Analiza danych eksploatacyjnych i ocena możliwości poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego.”

Zakres opracowania:

- a) analiza rzeczywistych godzinowych i średniodobowych danych eksploatacyjnych oraz obecnych warunków pracy miejskiego systemu ciepłowniczego w okresie od V 2025 do V 2026,
- b) analiza rzeczywistego miesięcznego zużycia ciepła przez odbiorców w sezonach ogrzewczych 2024/2025 2025/2026 i w okresie lata 2024, 2025,
- c) ocena stanu istniejącego oraz obecnych warunków pracy miejskiego systemu ciepłowniczego,
- d) określenie potencjalnych możliwości obniżenia temperatury zasilania  $T_z$  w istniejącym msc,
- e) wskazanie niezbędnych racjonalnych działań dla uzyskania poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej pracy istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego,

f) wnioski i zalecenia.

Etap II - „Opracowanie i wdrożenie Projektu poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej miejskiego systemu ciepłowniczego sezon ogrzewczy 2026/2027”

Zakres prac:

- a) analiza podstawowych rzeczywistych parametrów eksploatacyjnych miejskiego systemu ciepłowniczego w sezonie ogrzewczym i w okresie letnim d.c. projektu: (temperatura oraz ciśnienie zasilania i powrotu, strumień masy czynnika, rzeczywiste zużycie ciepła )
  - o - zmienność obciążenia systemu w skali doby i sezonu,
  - o - opracowanie zbiorczego bilansu ciepłno-przepływowego systemu ciepłowniczego,
- b) ocena i weryfikacja projektowego ( obliczeniowego) zapotrzebowania na moc cieplną poszczególnych węzłów należących do miejskiego systemu ciepłowniczego ( do celów opracowania racjonalnej regulacji ilościowo – jakościowej),
- c) analiza danych rzeczywistych z systemu monitoringu węzłów ciepłych, symulacyjne obliczenia ciepłno-hydrauliczne pracy węzłów - ocena obecnych warunków pracy wymienników ciepła oraz urządzeń regulacyjnych w sezonie ogrzewczym (w węzłach o minimalnym, średnim i maksymalnym stopniu przewymiarowania urządzeń),
- d) ocena sezonowych warunków pracy wymienników ciepła przy obecnych zasadach regulacji eksploatacyjnej,
- e) ocena stanu technicznego oraz wielkości istniejących wymienników ciepła w poszczególnych węzłach w aspekcie rzeczywistych potrzeb cieplnych odbiorców,
- f) opracowanie wykazu węzłów, w których wskazane jest chemiczne płukanie wymienników ciepła na cele co oraz cwu,
- g) opracowanie wykazu węzłów należących do MPEC Rypin, w których wskazane jest ich przeprojektowanie,
- h) analiza wyników obliczeń symulacyjnych – w aspekcie możliwości racjonalnej poprawy rzeczywistej efektywności miejskiego systemu ciepłowniczego w sezonie ogrzewczym 2026/2027,
- i) opracowanie racjonalnej regulacji ilościowo-jakościowej na sezon ogrzewczy 2026/2027 w formie tabeli,
- j) wnioski i zalecenia.



### III. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Kierownik działu Produkcji i Dystrybucji – Łukasz Karaszewski,  
Telefon: 600-906-528  
e-mail: lukasz.karaszewski@mpecrypin.pl

### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi zostać zrealizowane do 30 września 2026 r.

### V. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Do 15 kwietnia 2026 r., do godziny 13:00.

### VI. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

1. W okresie ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu „Projektu poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej miejskiego systemu ciepłowniczego” o mocy cieplnej min. 30 MW.
2. Usługa ta zakończyła się wdrożeniem, które w ciągu pierwszego roku eksploatacji przyniosło wymierne efekty techniczne, takie jak obniżenie nominalnej temperatury zasilania oraz spadek strat ciepła na przesyle.
3. Do oferty należy dołączyć dokument (referencje lub protokół odbioru) potwierdzający należyte wykonanie prac oraz osiągnięcie zakładanych parametrów ekonomicznych (np. prosty czas zwrotu nakładów finansowych poniżej 2 lat).
4. Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków lub brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 3, skutkuje uznaniem, że oferta nie spełnia wymogów formalnych i nie będzie podlegała dalszej ocenie.

### VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub pocztą na adres: ul. M. Reja 2, 87-500 Rypin.
2. W przypadku wysyłki pocztą do postępowania liczy się data wpływu do spółki.
3. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty drogą elektroniczną na adres: michal.gorecki@mpecrypin.pl.
4. Oferta powinna zostać złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z danymi Oferenta oraz opisem „Opracowanie projektu poprawy rzeczywistej efektywności energetycznej miejskiego systemu ciepłowniczego w Rypinie”.



**MPEC**  
**R Y P I N**

5. Oferta wysłana elektronicznie powinna zawierać temat: „Opracowanie projektu dla MPEC Sp. z o.o.”.
6. Dokument musi również zawierać podpis oraz pieczętę Oferenta.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały.
8. Oferta musi zawierać wszystkie wypełnione pola załącznika nr 1:
  - 1) imię i nazwisko
  - 2) nazwę Oferenta,
  - 3) adres - siedziba Oferenta,- numer NIP,
  - 4) numer telefonu kontaktowego,
  - 5) adres e-mail,
  - 6) cenę ofertową netto
  - 7) kwotę VAT
  - 8) kwotę ofertową brutto,
  - 9) miejscowość i datę sporządzenia oferty,
  - 10) do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane w punkcie VI.

Oferta musi zawierać podpis Oferenta, poświadczający również: posiadane uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz zapoznanie się z warunkami postępowania i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu postępowania.

#### VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Pod uwagę będą brane tylko oferty, które wpłynęły w terminie.
2. Pod uwagę będą brane tylko oferty, które spełniają wymogi formalne, w tym wymagania określone w pkt VI.
3. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa oferowana cena netto za całe zamówienie.

#### IX. Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca, składając ofertę, oświadcza, że cena zaoferowana za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną stałą i nie podlega zmianie w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że przy kalkulacji ceny uwzględnił wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na koszt realizacji zamówienia, w szczególności zmiany cen materiałów, surowców, transportu, energii, kursów walut, kosztów pracy oraz inne uwarunkowania rynkowe.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko ewentualnych zmian cen materiałów i surowców niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym wynikających z sytuacji



# MPEC

## R Y P I N

gospodarczej lub geopolitycznej. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwość wcześniejszego zabezpieczenia (zatowarowania) materiałów i surowców niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania z roszczeniami o zmianę wynagrodzenia z powodu wzrostu kosztów realizacji zamówienia, w szczególności wynikających ze zmian cen materiałów, surowców, sytuacji gospodarczej lub geopolitycznej.
5. Sprzedającemu w każdym momencie przysługuje prawo do odwołania postępowania, uznania, że nie zostało rozstrzygnięte oraz zawieszenia postępowania bez podania przyczyny. Treść ogłoszenia oraz wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie spółki [www.bip.mpecrypin.pl](http://www.bip.mpecrypin.pl) i na stronie Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie [www.igcp.pl](http://www.igcp.pl).
6. Oferta złożona po terminie nie podlega zwrotowi i automatycznie zostaje uznana za nieważną. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

---

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Mikołaja Reja 2, 87-500 Rypin, tel.: +48 54 280 34 32,

Kapitał zakładowy: 9 500 900,00 zł, NIP: 8920001143, REGON: 910521453, KRS: 0000150890,

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

[www.bip.mpecrypin.pl](http://www.bip.mpecrypin.pl), [biuro@mpecrypin.pl](mailto:biuro@mpecrypin.pl)